Южный административный округ

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ»**

юридический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

фактический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

ИНН 7724941541 КПП 772401001 ОГРН 5147746267928

Тел. 329-20-84, факс 329-36-65

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению**

**энергетической эффективности в МКД на 2022**

 ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома ( группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» ( Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирному дому.

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **мероприятий для многоквартирных домов по энергосбережению****и повышению эффективности использования** |
| **энергетических ресурсов на 2022** |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы  | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов  | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий  | Сроки окупаемости мероприятий  |
| Перечень основных мероприятии общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления  |
| 1  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны  | До 7%  | 1 шт. 3 200 р.  | 48 мес.  |
| 2  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления  | Промывочные машины, компрессоры и реагенты  | До 2%  | 1 м.п. 12 р.  | 12 мес.  |
| 3  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | До 2%  | 1 м.п. 320 р.  | 36 мес.  |
| Система электроснабжения  |
| 4  | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы  | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения  | Светодиодные светильники  | До 60%  | 1 шт. 600 р.  | 5 лет  |
| Дверные и оконные конструкции  |
|  |
| 5  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей  | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | До 4%  | 1 шт. 25 000 р.  | 36 мес.  |
| 6  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | До 3%  | 1 шт. 12 000 р.  | 24 мес.  |
| 7  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | До 3%  | 1 шт. 12 000 р.  | 24 мес.  |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления  |
| 8  | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современная арматура  | До 5%  | 1 шт. 3 200 р.  | 36 мес.  |
| 9  | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.  | Термостатические радиаторные вентили  | До 15%  | 1 шт. 3 500 р.  | 24 мес.  |

|  |
| --- |
| Система горячего водоснабжения  |
| 10  | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | До 7%  | 1 шт. 60 000 р.  | 20 мес.  |
| Система холодного водоснабжения  |
| 11  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС  | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | До 7%  | 1 п.м. труб 320 р. 1 шт. арматура 3 200 р.  | 48 мес.  |
| Система электроснабжения  |
|  |
| 12  | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)  | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)  | До 40 %  | 1 шт. 500 р.  | 48 мес.  |

Работы по программе учитывают специфику жилого фонда района и уровня эффективности использования энергоресурсов.

Основные выполняемые задачи по энергосбережению:

* + Проведение энергетических обследований и паспортизация жилых домов на территории района **Бирюлево Восточное**, стимулирование энергосбережения в жилищно-коммунальной сфере;
	+ Анализ энергопотребления района и определение групп зданий по уровню энергозатратности;
	+ Выбор основных направлений энергосберегающих мероприятий по видам потребляемых ресурсов и оценка ожидаемого от их реализации экономического эффекта;
	+ Выработка мер по усилению контроля за учетом потребления энергоресурсов;
	+ Внедрение выбранных мероприятий.

 **Мероприятия, проводимые в жилом фонде.**

ГРУППА I. МЕРОПРИЯТИЯ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В РАМКАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЯ (ВЫСОКОЗАТРАТНЫЕ). Экономический эффект до 40 %.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия |  | Экономический эффект |
| Мероприятия по экономии тепловой энергии |
| 1.**Утепление фасадов** |  | До 15% |
| 2.**Замена деревянных окон на герметичные стеклопакеты из ПВХ** |  | До 2% |
| 3.**Установка автоматизированных узлов управления АУУ** |  | До 30% |

ГРУППА II. МЕРОПРИЯТИЯ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ СОВМЕСТНОМ СОФИНАНСИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ (УМЕРЕННОЗАТРАТНЫЕ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия |  | Экономия |
| Мероприятия по экономии тепловой энергии |
| **1.Гидравлическая настройка здания с установкой регулирующего крана (альтернатива установки шайбы)** |  | 20% |
| 2.**Гидравлическая балансировка стояков отопления (установка балансировочных кранов Штремакс)** |  |
|  |  |
| 3.**Квартирный учет холодной и горячей воды** |  | 50% |

ГРУППА III. МЕРОПРИЯТИЯ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В РАМКАХ ТЕКУЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия |  | Комментарий |
| Мероприятия по экономии тепловой энергии |  |
| 1.**Утепление входных групп и чердаков** |  | 5/% |
| 2.**Балансировка отопительных приборов на лестничных клетках** |  | 5% |
| З.**Установка гидравлических доводчиков на двери** |  | 3% |
| 4.**Промывка системы отопления** |  | 2% |
| Мероприятия по экономии воды |  |
| 5.**Пропаганда среди жителей установки двухпозиционной арматуры на унитазах и устранение утечек** |  | (Материалы+монтаж+пусконаладочные работы) |
| 6.**Энергетическое обследование и паспортизация здания** |  |  |
|  |  |
| 7.Разъяснительная работа среди населения |  |  |

 Мероприятия по экономии электроэнергии:

* **Замена общедомовых источников освещения на энергосберегающие**;
* **Установка энергоэфективной пускорегулирующей аппаратуры (датчиков движения и освещенности)**;
* **Организация проверок наличия и соблюдения технических условий подключения объектов нежилого фонда, как в многоквартирных жилых домах, так и нежилых отдельно стоящих зданий.**