Южный административный округ

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ»**

юридический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

фактический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

ИНН 7724941541 КПП 772401001 ОГРН 5147746267928

Тел. 329-20-84, факс 329-36-65

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению**

**энергетической эффективности в МКД на 2022**

ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома ( группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» ( Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирному дому.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **мероприятий для многоквартирных домов по энергосбережению**  **и повышению эффективности использования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **энергетических ресурсов на 2022** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Наименование мероприятия | | | Цель мероприятия | | | Применяемые технологии и материалы | | | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | | | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | | | Сроки окупаемости мероприятий | | |
| Перечень основных мероприятии общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | | | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления энергии в системе отопления | | | Балансировочные вентили,  запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | | | До 7% | | | 1 шт. 3 200 р. | | | 48 мес. | | |
| 2 | | | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | | | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления энергии в системе отопления | | | Промывочные машины, компрессоры и реагенты | | | До 2% | | | 1 м.п. 12 р. | | | 12 мес. | | |
| 3 | | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | | | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления энергии в системе отопления | | | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | | | До 2% | | | 1 м.п. 320 р. | | | 36 мес. | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | | | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | | | Светодиодные светильники | | | До 60% | | | 1 шт. 600 р. | | | 5 лет | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | | | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | | | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | | | До 4% | | | 1 шт. 25 000 р. | | | 36 мес. | | |
| 6 | | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | | | 1) рациональное использование тепловой энергии | | | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | | | До 3% | | | 1 шт. 12 000 р. | | | 24 мес. | | |
| 7 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | | | 1) рациональное использование тепловой энергии | | | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | | | До 3% | | | 1 шт. 12 000 р. | | | 24 мес. | | |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Модернизация арматуры системы отопления | | | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | Современная арматура | | | До 5% | | | 1 шт. 3 200 р. | | | 36 мес. | | |
| 9 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | | | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления. | | | Термостатические радиаторные вентили | | | До 15% | | | 1 шт. 3 500 р. | | | 24 мес. | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 10 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | До 7% | 1 шт. 60 000 р. | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |
| 11 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;  5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | До 7% | 1 п.м. труб 320 р. 1 шт. арматура 3 200 р. | 48 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 12 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40 % | 1 шт. 500 р. | 48 мес. |

Работы по программе учитывают специфику жилого фонда района и уровня эффективности использования энергоресурсов.

Основные выполняемые задачи по энергосбережению:

* + Проведение энергетических обследований и паспортизация жилых домов на территории района **Бирюлево Восточное**, стимулирование энергосбережения в жилищно-коммунальной сфере;
  + Анализ энергопотребления района и определение групп зданий по уровню энергозатратности;
  + Выбор основных направлений энергосберегающих мероприятий по видам потребляемых ресурсов и оценка ожидаемого от их реализации экономического эффекта;
  + Выработка мер по усилению контроля за учетом потребления энергоресурсов;
  + Внедрение выбранных мероприятий.

**Мероприятия, проводимые в жилом фонде.**

ГРУППА I. МЕРОПРИЯТИЯ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В РАМКАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЯ (ВЫСОКОЗАТРАТНЫЕ). Экономический эффект до 40 %.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия |  | Экономический эффект |
| Мероприятия по экономии тепловой энергии | | |
| 1.**Утепление фасадов** |  | До 15% |
| 2.**Замена деревянных окон на герметичные стеклопакеты из ПВХ** |  | До 2% |
| 3.**Установка автоматизированных узлов управления АУУ** |  | До 30% |

ГРУППА II. МЕРОПРИЯТИЯ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ СОВМЕСТНОМ СОФИНАНСИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ (УМЕРЕННОЗАТРАТНЫЕ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия |  | Экономия |
| Мероприятия по экономии тепловой энергии | | |
| **1.Гидравлическая настройка здания с установкой регулирующего крана (альтернатива установки шайбы)** |  | 20% |
| 2.**Гидравлическая балансировка стояков отопления (установка балансировочных кранов Штремакс)** |  |
|  | |  |
| 3.**Квартирный учет холодной и горячей воды** |  | 50% |

ГРУППА III. МЕРОПРИЯТИЯ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В РАМКАХ ТЕКУЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия |  | Комментарий |
| Мероприятия по экономии тепловой энергии | | |  |
| 1.**Утепление входных групп и чердаков** |  | 5/% |
| 2.**Балансировка отопительных приборов на лестничных клетках** |  | 5% |
| З.**Установка гидравлических доводчиков на двери** |  | 3% |
| 4.**Промывка системы отопления** |  | 2% |
| Мероприятия по экономии воды | | |  |
| 5.**Пропаганда среди жителей установки двухпозиционной арматуры на унитазах и устранение утечек** |  | (Материалы+монтаж+пусконаладочные работы) |
| 6.**Энергетическое обследование и паспортизация здания** |  |  |
|  | | |  |
| 7.Разъяснительная работа среди населения |  |  |

Мероприятия по экономии электроэнергии:

* **Замена общедомовых источников освещения на энергосберегающие**;
* **Установка энергоэфективной пускорегулирующей аппаратуры (датчиков движения и освещенности)**;
* **Организация проверок наличия и соблюдения технических условий подключения объектов нежилого фонда, как в многоквартирных жилых домах, так и нежилых отдельно стоящих зданий.**