

Мероприятия для получения эффекта энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме

ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» просит всех собственников помещений в МКД, провести собрания собственников МКД по вопросу, поручения управляющей компании ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» на проведение основных рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде, а также поручить заключение энергосервисных контрактов, которые направлены на экономию энергоресурсов. Мероприятия энергосбережения в МКД определены постановлением Правительства Москвы от 29.12.2009г. №1499-ПП «О ходе реализации городской целевой программы «энергосбережения в городе Москве на 2009-2011 гг. и на перспективу до 2020 года»:

- наладка систем отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в положение в соответствии с наладочными картами;
- установка автоматизированных узлов регулирования теплоснабжения с балансировочными клапанами или индивидуальных тепловых пунктов;
- установка теплоотражателя между отопительным прибором и стеной;
- модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, светодиодов;
- оборудование систем освещения подъездов, лестничных клеток, мест общего пользования системами автоматического регулирования (датчиками движения, присутствия);
- модернизация действующего лифтового оборудования, в том числе с установкой частотно-регулируемых приводов;
- внедрение многотарифных счетчиков электроэнергии, замена приборов учета по мере истечения межповерочного интервала на многотарифные приборы учета с подключением к информационной магистрали;
- установка современных приборов учета тепловой энергии с подключением к информационной магистрали;
- усиление теплозащиты стен и перекрытий (замена старых окон на стеклопакеты, остекление лоджий и балконов);
- снижение потерь тепла с инфильтрацией воздуха путем уплотнения щелей и неплотностей оконных и дверных проемов, установка доводчиков входных дверей;
- оптимизация работы вентиляционных систем;
- теплоизоляция (восстановление теплоизоляции) внутренних трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в неотапливаемых подвалах и на чердаках;
- снижение гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводных систем экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.

Решение собраний собственников МКД просим направить в адрес ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

Заранее благодарим за оперативность.