

Меры воздействия на должников по оплате жилищно-коммунальных услуг!

Законодательством предусмотрено несколько путей воздействия на недобросовестного потребителя услуг ЖКХ.

При наличии задолженности за ЖКУ, в адрес должника направляется уведомление об имеющейся за ним задолженности. Если имеют место быть временные материальные трудности или сложная обстановка в семье, гражданам предлагают заключить договор погашения задолженности в рассрочку между Управляющей организацией и неплательщиком. Если никаких мер по погашению задолженности должник не принимает, то Управляющая организация направляет ему письменное уведомление о задолженности, в котором указывается сумма задолженности, а также просьба погасить данную задолженность в определенный срок. Если данная мера не повлияла на должника, то Управляющая организация вправе приостановить предоставление коммунальных услуг до полной оплаты имеющейся задолженности.

Под неоплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей шесть ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем (гражданином) с исполнителем (организацией), или при невыполнении условий такого соглашения.

Непогашенный долг по коммунальным платежам является основанием для отказа в предоставлении субсидий. В соответствии ч. 5 ст. 159 Жилищного Кодекса РФ субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Указанные меры относятся к мерам досудебного воздействия.

Законодателем предусмотрена возможность взыскания задолженности в судебном порядке.

При взыскании задолженности через суд, с должника взыскивается не только сумма задолженности, но также судебные расходы.

При вынесении судом решения о взыскании с неплательщика суммы задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальным услугам, либо о выселении должника из занимаемого им жилого помещения, взыскателю (в данном случае Управляющей организацией) выдается исполнительный документ, который, в случае не выполнения должником решения суда, взыскатель имеет право направить в службу судебных приставов с заявлением о возбуждении исполнительного производства.

Судебные приставы полномочны осуществлять следующие действия:

- изъять у должника имущество как движимое, так и недвижимое (в том числе, транспортные средства);
- арестовать счет в банке и в одностороннем порядке списать сумму долга;
- приостановить регистрационные действия в отношении недвижимого имущества должника;
- ограничить выезд за пределы Российской Федерации.

Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о выселении неплательщика из занимаемого им жилого помещения в менее благоустроенное и малогабаритное помещение, оплата которого, соответственно намного меньше.

В настоящее время в Южном округе города Москвы имеется положительный опыт выселения неплательщиков из занимаемого жилого помещения.

Репортаж о выселении в районе Бирюлево Западное: <http://tv.m24.ru/videos/96332>