

**Нагатинская межрайонная прокуратура г. Москвы разъясняет:
оснований для приостановления регистрации прав на недвижимость станет
больше с 1 марта 2025 года**

Если в ЕГРН нет сведений о местоположении границ участка, Росреестр приостановит госрегистрацию прав или кадастровый учет. Речь идет о случае, когда участок - предмет договора, на основании которого регистрируют либо ограничивают права, обременяют землю. Исключение - сервитут.

То же касается ситуации, когда на участке стоят здание, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме линейного, в т.ч. недостроенного) и заявитель обратился за их кадастровым учетом либо госрегистрацией прав на них. Исключение - заявление подано из-за того, что здание, сооружение или объект незавершенного строительства перестали существовать.