Южный административный округ

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ»**

юридический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

фактический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

ИНН 7724941541 КПП 772401001 ОГРН 5147746267928

Тел. 329-20-84, факс 329-36-65

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению**

**энергетической эффективности в МКД**

 ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома ( группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» ( Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **мероприятий для многоквартирных домов по энергосбережению****и повышению эффективности использования** |
| **энергетических ресурсов** |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы  | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов  | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий  | Сроки окупаемости мероприятий  |
| Перечень основных мероприятии общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления  |
| 1  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны  | До 7%  | 1 шт. 3 200 р.  | 48 мес.  |
| 2  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления  | Промывочные машины, компрессоры и реагенты  | До 2%  | 1 м.п. 12 р.  | 12 мес.  |
| 3  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | До 2%  | 1 м.п. 320 р.  | 36 мес.  |
| Система электроснабжения  |
| 4  | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы  | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения  | Светодиодные светильники  | До 60%  | 1 шт. 600 р.  | 5 лет  |
| Дверные и оконные конструкции  |
|  |
| 5  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей  | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | До 4%  | 1 шт. 25 000 р.  | 36 мес.  |
| 6  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | До 3%  | 1 шт. 12 000 р.  | 24 мес.  |
| 7  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | До 3%  | 1 шт. 12 000 р.  | 24 мес.  |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления  |
| 8  | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современная арматура  | До 5%  | 1 шт. 3 200 р.  | 36 мес.  |
| 9  | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.  | Термостатические радиаторные вентили  | До 15%  | 1 шт. 3 500 р.  | 24 мес.  |

|  |
| --- |
| Система горячего водоснабжения  |
| 10  | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | До 7%  | 1 шт. 60 000 р.  | 20 мес.  |
| Система холодного водоснабжения  |
| 11  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС  | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | До 7%  | 1 п.м. труб 320 р. 1 шт. арматура 3 200 р.  | 48 мес.  |
| Система электроснабжения  |
|  |
| 12  | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)  | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)  | До 40 %  | 1 шт. 500 р.  | 48 мес.  |